**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения**

**договора купли-продажи земельного участка**

**Общие положения**

 Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации”, согласно Устава муниципального образования п. Михайловский Саратовской области, на основании распоряжения главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 17.04.2024 г. № 125 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка **29.05.2024 года**:

**Сведения о земельном участке:**

**ЛОТ №1**  земельный участок, общей площадью 282 248 кв.м., кадастровый номер 64:18:000000:2810, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование — сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Саратовская область, МО п. Михайловский, в 384 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:326, обременения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона по результатам рыночной оценки составляет: **Лот № 1** – 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма задатка в размере 40% от начальной цены предмета аукциона составляет: **Лот № 1** – 169 200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 3 % от начальной цены: **Лот № 1** – 12 690 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Оператор электронной площадки:** Электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://www.sberbank-ast.ru>

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области**.** Тел: 8 (84577)2-24-83, адрес электронной почты: zato@mihailovski.ru.

Контактное лицо – Курсаков Александр Александрович, телефон: 8(84577)2-21-60, электронная почта: kursakov,alexsandr@yandex.ru

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области: Распоряжение главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 17.04.2024 года №125.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** **Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Место проведения аукциона: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – Торговая секция).

Время создания, получения и отправки всех электронных документов на электронной площадке фиксируется по времени сервера, на котором функционирует программное обеспечение электронной площадки. **Время сервера определяется по московскому времени**.

**Дата и время начала приема заявок**: 19.04.2024 в 09:00 (местное время).

**Дата и время окончания приема заявок**: 27.05.2024 в 17:00 (местное время).

 **Дата рассмотрения заявок, определение участников аукциона**: 28.05.2024 в 10:00 (местное время).

Электронный аукцион состоится **29.05.2024** года в 10:00 (местное время).

Форма торгов – электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Торговой секции, размещенном на электронной площадке (**[**https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions**](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)**). Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.**

**5. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок:**

 Место подачи заявок:электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

Формы бланков **заявки, проекта договора купли-продажи** размещены на электронной площадке, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Участники аукциона ~~–~~ аукцион является открытым по составу участников**

 Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, **подаются в виде электронных образов документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью (далее –ЭП) заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренном документацией об аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной ЭП лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи заявителем второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким заявителем не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, указанном в настоящем Извещение, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

**6. Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток для участия в аукционе вносится по указанным на сайте Оператора электронной площадки банковским реквизитам в соответствии с порядком, установленным Регламентом Торговой секции.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом Торговой секции.

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в торгах 29.05.2024 по земельному участку, кадастровый номер: 64:18:000000:2810».

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 17 часов 00 минут (время местное) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе, заявителям, не допущенным к участию в аукционе; участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем) в сроки, установленные Регламентом Торговой секции.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо единственным лицом, принявшим участие в аукционе, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет договора купли-продажи приобретенного земельного участка.

**7. Порядок определения участников аукциона:**

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе
далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, посредством электронного уведомления в личный кабинет на электронной площадке направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 **8. Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с  момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о  цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока (10 дней), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи земельного участка в письменном виде, имеющий такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не был представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**9. Характеристики предмета аукциона:**

**ЛОТ №1**  земельный участок, общей площадью 282 248 кв.м., кадастровый номер 64:18:000000:2810, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование — сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Саратовская область, МО п. Михайловский, в 384 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:326, обременения: не зарегистрировано. Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

**Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

Начальная цена земельного участка установлена согласно отчета от 04.04.2024 № 17-2024 «Об определении рыночной стоимости земельного участка» и составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей.