# **Извещение**

# **о проведении электронного аукциона на право заключения**

# **договора аренды на объекты, находящиеся в**

# **муниципальной собственности**

**(Лот №1, Лот №2, Лот №3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области **.Тел: 8 (84577)2-24-83, адрес электронной почты: zato@mihailovski.ru.**  Контактное лицо – Курсаков Александр Александрович, телефон: 8(84577)2-21-60, электронная почта: [kursakov,alexsandr@yandex.ru](mailto:80451172@mail.ru). |
| Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона | Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области  Распоряжение главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 02.11.2023 года №293 |
| Нормативно-правовая база | Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23. |
| Место, дата, время проведения аукциона | 4 декабря 2023 года в 10.00. часов на электронной площадке Сбербанк-АСТ http://www.sberbank-ast.ru |
| Предмет аукциона (местоположение, площадь, права, об ограничениях этих прав) | **ЛОТ №1**  Жилое помещение площадью 82,3 кв.м, находящееся по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, ул. Весенняя, д.6 кв.1 (кадастровый номер 64:18:050601:631) Форма собственности – муниципальная. Ограничений прав нет.  **ЛОТ №2**  Жилое помещение площадью 66,8 кв.м, находящееся по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, мкр. Солнечный, д.9 кв.19 (кадастровый номер 64:00:000000:274) Форма собственности – муниципальная. Ограничений прав нет.  **ЛОТ №3**  Жилое помещение площадью 29,8 кв.м, находящееся по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, ул. Отрадная, д.16 кв.4 (кадастровый номер 64:18:050601:476) Форма собственности – муниципальная. Ограничений прав нет. |
| Начальная цена ежемесячной арендной платы за жилое помещение | **ЛОТ №1**  20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без НДС  **ЛОТ №2**  16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без НДС  **ЛОТ №3**  7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС |
| Шаг аукциона | **5 % от начальной стоимости:**  **Лот №1**  1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек  **Лот №2**  835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек  **Лот №3**  375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек |
| Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок | Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ <http://www.sberbank-ast.ru>. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки принимаются с 00:01 часов 04.11.2023 года до 23:59 часов до 30.11.2023 года. |
| Размер задатка | **20 % начальной цены:**  **Лот №1**  4120 (четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.  **Лот №2**  3340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек  **Лот №3**  1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек |
| Порядок внесения задатка | Задаток перечисляется00:01 часов 04.11.2023 года до 23:59 часов до 30.11.2023 года.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. После чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.  Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (<http://www.sberbank-ast.ru>) Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА,  БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> |
| Срок аренды муниципального имущества | **Лот №1**  5 (пять) лет  **Лот №2**  5 (пять) лет  **Лот №3**  5 (пять) лет |
| Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлению | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)  5)) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.  8) Документы и копии документов, подтверждающие внесение задатка.  К данным документам также прилагается их опись. Предоставление документов на бумажном носителе не требуется. |
| Срок заключения договора аренды муниципального имущества, оплата имущества | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды муниципального имущества заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте http://www.new.torgi.gov.ru |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды муниципального имущества | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды муниципального имущества в администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6. Также с условиями договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.mihailovski.ru](http://www.mihailovski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион муниципальное имущество на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| Определение участников аукциона | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 01.12.2023 года в 10.00 часов в администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области по адресу: Саратовская область, п. Михайловский. ул.60 лет победы. д.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| Срок отказа от проведения аукциона | Не позднее чем за 5 дней до наступления даты его проведения |
| Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, иная причина) | Имущество выставляется впервые. |