**Договор**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_ | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

 Администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области в лице главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области Романова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании распоряжения главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ и протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал и обязуется передать, а Покупатель купил и обязуется принять в собственность земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение)объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору.**

2.1. Стоимость земельного участка определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка

2.2 Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет на единый казначейский счет № 40102810845370000052, номер казначейского счета 03100643000000016000, Отделение Саратов г. Саратов // УФК по Саратовской области (Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области л/с 04603038160), ИНН 6418000529, КПП 641801001, ОКТМО 63760000, БИК 016311121, КБК 05411406012040000430, назначение платежа: покупка земли, в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**3. Передача земельного участка**

3.1. Передача земельного участка производится по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи составляется в течении 10 дней после полного расчета по настоящему договору.

**4. Обременения земельного участка**

4.1. Наличие обременения земельного участка на основании ст. 56, ст.56.1. Земельного Кодекса Российской Федерации отсутствует.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору в собственность земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственник земельного участка, не вправе менять его целевое назначение без соответствующего разрешения органов местного самоуправления.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков уплаты, сумма цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

6.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п. 2.1. настоящего договора, внесенный задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

6.5. Ответственность за сохранность объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а так же риск случайной гибели с момента подписания настоящего договора несет Покупатель.

**7. Заключительные положения**

7.1. Переход права собственности на земельный участок, по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Пугачевском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7.2. Покупатель становиться собственником земельного участка с момента регистрации перехода права собственности по настоящему договору.

7.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору несет Покупатель.

7.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых один остается у Продавца, второй у Покупателя, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрациямуниципального образования п.Михайловский Саратовской области 413540, Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д. 6, ИНН 6418000529КПП 641801001ОКТМО 63760000БИК 046311001Глава муниципального образованияп.Михайловский Саратовской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. М. РомановМ.П.  |  **Покупатель:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

**Акт приема-передачи земельного участка**

**п. Михайловский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Во исполнении условий Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., руководствуясь требованиями ст. 556 ГК РФ, администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области в лице главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области Романова Алексея Михайловича, с одной стороны, и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, адрес (местоположение)объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный объект в качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость объекта в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. После передачи объекта Покупателю и подписания сторонами настоящего акта, обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один остается у Продавца, второй у Покупателя, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и является неотъемлемой частью договора..

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация |  **Покупатель** |
| муниципального образования п.Михайловский Саратовской области, 413540, Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д. 6, ИНН 6418000529КПП 641801001ОКТМО 63760000БИК 046311001413540, Саратовская область п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6. |    |

Глава

муниципального образования

п.Михайловский Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. М. Романов

М.П.