**Договор**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_ | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

Администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области в лице главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области Романова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании распоряжения главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ и протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал и обязуется передать, а Покупатель купил и обязуется принять в собственность земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение)объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору.**

2.1. Стоимость земельного участка определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка

2.2 Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет на единый казначейский счет № 40102810845370000052, номер казначейского счета 03100643000000016000, Отделение Саратов г. Саратов // УФК по Саратовской области (Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области л/с 04603038160), ИНН 6418000529, КПП 641801001, ОКТМО 63760000, БИК 016311121, КБК 05411406012040000430, назначение платежа: покупка земли, в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**3. Передача земельного участка**

3.1. Передача земельного участка производится по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи составляется в течении 10 дней после полного расчета по настоящему договору.

**4. Обременения земельного участка**

4.1. Наличие обременения земельного участка на основании ст. 56, ст.56.1. Земельного Кодекса Российской Федерации отсутствует.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору в собственность земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственник земельного участка, не вправе менять его целевое назначение без соответствующего разрешения органов местного самоуправления.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков уплаты, сумма цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

6.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п. 2.1. настоящего договора, внесенный задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

6.5. Ответственность за сохранность объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, а так же риск случайной гибели с момента подписания настоящего договора несет Покупатель.

**7. Заключительные положения**

7.1. Переход права собственности на земельный участок, по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Пугачевском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7.2. Покупатель становиться собственником земельного участка с момента регистрации перехода права собственности по настоящему договору.

7.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору несет Покупатель.

7.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых один остается у Продавца, второй у Покупателя, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация  муниципального образования п.Михайловский Саратовской области 413540, Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д. 6, ИНН 6418000529  КПП 641801001  ОКТМО 63760000  БИК 046311001  Глава муниципального образования  п.Михайловский Саратовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. М. Романов  М.П. | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Акт приема-передачи земельного участка**

**п. Михайловский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Во исполнении условий Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., руководствуясь требованиями ст. 556 ГК РФ, администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области в лице главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области Романова Алексея Михайловича, с одной стороны, и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, адрес (местоположение)объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный объект в качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость объекта в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. После передачи объекта Покупателю и подписания сторонами настоящего акта, обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один остается у Продавца, второй у Покупателя, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и является неотъемлемой частью договора..

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация | **Покупатель** |
| муниципального образования п.Михайловский Саратовской области, 413540, Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д. 6, ИНН 6418000529  КПП 641801001  ОКТМО 63760000  БИК 046311001  413540, Саратовская область п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6. |  |

Глава

муниципального образования

п.Михайловский Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. М. Романов

М.П.