

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:18:000000:2738,
местоположение земельного участка: Саратовская область, МО
п.Михайловский в 1652метрах северо-восточнее земельного участка с
кадастровым номером 64:18:052101:31

п. Михайловский

30 июня 2022 года

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области. Юридический адрес: 413540, Саратовская область, п.Михайловский, ул.60 лет Победы, д. 6.
Почтовый адрес: 413540, Саратовская область, п.Михайловский, ул.60 лет Победы, д. 6.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок, рассматривались аукционной комиссией 30 июня 2022 года с 08 часов 00 мин. до 09 часов 00 мин. по Московскому времени по адресу: 413540, Саратовская область, п.Михайловский, ул.60 лет Победы, д.6.

3. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка утвержден постановлением главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от 19 мая 2022 года №66.

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Савельев Ю.А.- первый заместитель главы администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области.

Члены комиссии:

Демина Н.А. - начальник правового отдела администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Азыева И.А. - начальник отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Мартин А.И. - консультант по экономическим вопросам и договорным отношениям администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Секретарь комиссии:

Каймуратова М.Ю. - консультант по земельным вопросам администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области .

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. В соответствии с распоряжением главы муниципального образования Саратовской области от 31 мая 2022 года № 262 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка», извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка было размещено на официальных сайтах Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области - www.mihailovski.ru и в газете «Михайловские новости» от 03 июня 2022 года № 21. Заявка на участие в

аукционе подавались по рабочим дням (кроме праздничных и выходных дней субботы и воскресенья) с 06 июня 2022 года с 07 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по Московскому времени (перерыв на обед: с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. по Московскому времени) по адресу: 413540, Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, дом 6, отдел экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский . Окончание приема заявок 29 июня 2022 года до 16 часов 00 минут по Московскому времени. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1 : продажа земельного участка.

Местонахождение (адрес) земельного участка: Саратовская область, муниципальное образование поселок Михайловский в 1652 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31, Кадастровый номер 64:18:000000:2738

Площадь земельного участка 1371950 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с отчетом № 1304 от 24.05.2022 года, оценщика – действительного члена Ассоциации СРОО «Экспертный совет» ЧПО Гориной Л.В., и составляет 1 583 400 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 47502 (сорок семь тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка: Участники аукциона вносят задаток в размере 316680 (триста шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены).

Дата проведения аукциона: 06 июля 2022 года в 09 часов 00 минут по Московскому времени.

6. Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 1

Регист рацион ный номер	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица), адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	ИП Глава КФХ Ерофеева Раиса Александровна Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Толстовка, ул. Центральная, д.7 кв.2	24.06.2022 г. 10 час. 17 мин.	Задаток поступил

2	ИП Паклинова Оксана Александровна по доверенности в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича Тюменская область, г. Сургут, ул.Островского, д.9, кв.160	27.06.2022 г. 10 час 42 мин.	Задаток поступил
3	ООО "ТД и К" в лице директора Таран Виктора Федоровича, Саратовская область, Краснопартизанский район, с.Толстовка ул. Промзона, д.1а	28.06.2022 г. 14 час 00 мин.	Задаток поступил
4	Рышталовский Евгений Владимирович г.Самара Пугачевский тракт, д.25 кв.22	28.06.2022 г. 16 час 13 мин.	Задаток поступил
5	Кожуховский Евгений Юрьевич г.Самара ул.Ново-Вокзальная д.161 кв.113	28.06.2022 г. 16 час 19 мин.	Задаток поступил
6	Кифоришин Александр Александрович г.Энгельс ул.Тургенева д.45а/1	29.06.2022 г. 09 час 52 мин.	Задаток поступил
7	Кошелев Павел Вячеславович Г.Энгельс проспект Фридриха Энгельса д.6 кв. 72	29.06.2022 г. 09 час 53 мин.	Задаток поступил
8	Самарцев Никита Сергеевич Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки ул.Чернышевского д.34 кв.32	29.06.2022 г. 11 час 28 мин.	Задаток поступил
9	Цаплин Роман Николаевич г.Саратов пр. 50 лет Октября д.4/10 кв.21	29.06.2022 г. 14 час 17 мин.	Задаток поступил
10	Дятлов Роман Сергеевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая д.10 б кв.21	29.06.2022 г. 16 час 36 мин.	Задаток поступил
11	Мануковский Евгений Юрьевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Ленина д.43	29.06.2022 г. 16 час 36 мин.	Задаток поступил

7. Итоги рассмотрения заявок:

По лоту №1 подано 11 заявок.

1. Заявка ИП Главы КФХ Ерофеевой Раисы Александровны соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Заявка ИП Паклинова Оксана Александровна соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Заявка ООО "ТД и К" в лице директора Таран Виктора Федоровича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Заявка Рышталовского Евгения Владимировича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Заявка Кожуховского Евгения Юрьевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Заявка Кифоришина Александра Александровича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
7. Заявка Кошелева Павла Вячеславовича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Заявка Самарцева Никиты Сергеевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Заявка Цаплина Романа Николаевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
10. Заявка Дятлова Романа Сергеевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. Заявка Мануковского Евгения Юрьевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение комиссии:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:18:000000:2738, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, МО п.Михайловский в 1652метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31 , члены аукционной комиссии проголосовали «За» - единогласно и приняли Решение допустить к участию в аукционе:

1. ИП Глава КФХ Ерофееву Раису Александровну;
2. ИП Паклинова Оксана Александровна;
3. ООО "ТД и К" в лице директора Таран Виктора Федоровича;
4. Рышталовского Евгения Владимировича;
5. Кожуховского Евгения Юрьевича;
6. Кифоришина Александра Александровича;
7. Кошелева Павла Вячеславовича;

8. Самарцева Никиту Сергеевича;
9. Цаплина Романа Николаевича;
10. Дятлова Романа Сергеевича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича.

Данный протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подписан членами аукционной комиссии.
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


 Ю.А. Савельев

Секретарь комиссии

 М.Ю. Каймуратова

Члены комиссии

 Н.А. Демина

 И.А. Азыева
 А.И. Мартин