

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:18:000000:2767,  
местоположение земельного участка: Саратовская область, МО  
п.Михайловский в 1414метрах севернее земельного участка с кадастровым  
номером 64:18:052101:31

п. Михайловский

10 января 2023 года

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области. Юридический адрес: 413540, Саратовская область, п.Михайловский, ул.60 лет Победы, д. 6.  
Почтовый адрес: 413540, Саратовская область, п.Михайловский, ул.60 лет Победы, д. 6.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок, рассматривались аукционной комиссией 10 января 2023 года с 09 часов 00 мин. до 10 часов 00 мин. по Местному времени по адресу: 413540, Саратовская область, п.Михайловский, ул.60 лет Победы, д.6.

3. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка утвержден постановлением главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от 19 мая 2022 года №66 (с изменениями).

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Курсаков А.А.- первый заместитель главы администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области.

Члены комиссии:

Демина Н.А. - начальник правового отдела администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Лаптева С.В. - начальник финансового управления администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Мартин А.И. - консультант по экономическим вопросам и договорным отношениям администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Секретарь комиссии:

Каймуратова М.Ю. - консультант по земельным вопросам администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области .

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. В соответствии с распоряжением главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от 30 ноября 2022 года № 619 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка», извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка было размещено на официальных сайтах Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области - [www.mihailovski.ru](http://www.mihailovski.ru) и в газете «Михайловские новости» от 02 декабря 2022 года



№ 47. Заявки на участие в аукционе подавались по рабочим дням (кроме праздничных и выходных дней субботы и воскресенья) с 08 декабря 2022 года с 08 час.00 мин. до 17 час.00 мин. по Местному времени (перерыв на обед: с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин. по Местному времени) по адресу: 413540, Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, дом 6, отдел экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский. Окончание приема заявок 09 января 2023 года до 17 часов 00 минут по Местному времени. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1 : продажа земельного участка.

Местонахождение (адрес) земельного участка: Саратовская область, муниципальное образование поселок Михайловский в 1414 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31, Кадастровый номер 64:18:000000:2767.

Площадь земельного участка 1616720 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с отчетом №198-2022 от 29.11.2022 года, оценщиком **ИП Шварц Денисом Владимировичем**, являющимся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» на основании свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков за регистрационным номером №000333, и составляет **1 892 000,00 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона – 56 760 (пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка: Участники аукциона вносят задаток в размере **378 400 (триста семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% начальной цены).**

Дата проведения аукциона: 11 января 2023 года в 10 часов 00 минут по Местному времени.

6. Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 1

Регист рацион ный номер	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица), адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Безгубов Иван Александрович г.Пугачев ул.Топорковская д.265	09.01.2023 г. 08 час. 27 мин.	Задаток поступил
2	Безгубова Светлана Сергеевна ул.Топорковская д.101	09.01.2023 г. 08 час 28 мин.	Задаток поступил



3	ИП Паклинова Оксана Александровна по доверенности в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича Тюменская область, г. Сургут, ул.Островского, д.9, кв.160	09.01.2023 г. 09 час 47 мин.	Задаток поступил
4	Мануковский Евгений Юрьевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Ленина д.43	09.01.2023 г. 10 час 16 мин.	Задаток поступил
5	Мартынов Владимир Николаевич г.Саратов ул.Вавилова, д.9/117 кв.20	09.01.2023 г. 10 час 24 мин.	Задаток поступил
6	Кожуховский Евгений Юрьевич г.Самара ул.Ново-молодежный переулок д.23 кв.71	09.01.2023 г. 11 час 15 мин.	Задаток поступил
7	Кошелев Павел Вячеславович Г.Энгельс проспект Фридриха Энгельса д.6 кв. 72	09.01.2023 г. 11 час 23 мин.	Задаток поступил
8	Кифоришин Александр Александрович г.Энгельс ул.Тургенева д.45а/1	09.01.2023 г. 11 час 42 мин.	Задаток поступил
9	ООО "РП-Активы" по доверенности в лице представителя Крупнова Сергея Александровича г.Самара ул. Третья просека, д.250 1 этаж, помещение 110	09.01.2023 г. 11 час 52 мин.	Задаток поступил
10	Цаплин Роман Николаевич г.Саратов пр. 50 лет Октября д.4/10 кв.21	09.01.2023 г. 12 час 11 мин.	Задаток поступил
11	Горбунов Максим Константинович г.Саратов ул.Федоровская д.1 кв.264	09.01.2023 г. 12 час 30 мин.	Задаток поступил
12	Родин Валентин Игоревич г.Самара ул.Водников д.59/9 блок 318	09.01.2023 г. 12 час 38 мин.	Задаток поступил
13	Самарцев Никита Сергеевич Саратовская область, г.Саратов ул.3-я Степная д.8 кв.51	09.01.2023 г. 16 час 04 мин.	Задаток поступил
14	Григорьев Алексей Анатольевич г.Саратов ул. Ростовская д.36 кв.101	09.01.2023 г.	Задаток поступил



## 7. Итоги рассмотрения заявок:

По лоту №1 подано 14 заявок.

1. Заявка Безгубова Ивана Александровича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Заявка Безгубовой Светланы Сергеевны соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Заявка Индивидуального предпринимателя Паклиновой Оксаны Александровны в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Заявка Мануковского Евгения Юрьевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Заявка Мартынова Владимира Николаевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Заявка Кожуховского Евгения Юрьевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
7. Заявка Кошелева Павла Вячеславовича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Заявка Кифоришина Александра Александровича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Заявка ООО "РП-Активы" в лице представителя Крупнова Сергея Александровича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
10. Заявка Цаплина Романа Николаевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. Заявка Горбунова Максима Константиновича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
12. Заявка Родина Валентина Игоревича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
13. Заявка Самарцева Никиты Сергеевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
14. Заявка Григорьева Алексея Анатольевича соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка и статьям 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.



### Решение комиссии:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:18:000000:2767, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование поселок Михайловский в 1414 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31, члены аукционной комиссии проголосовали «За» - единогласно и приняли Решение допустить к участию в аукционе:

1. Безгубова Ивана Александровича;
2. Безгубову Светлану Сергеевну;
3. ИП Паклинову Оксану Александровну;
4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Мартынова Владимира Николаевича;
6. Кожуховского Евгения Юрьевича;
7. Кошелева Павла Вячеславовича;
8. Кифоришина Александра Александровича;
9. ООО "РП-Активы";
10. Цаплина Романа Николаевича;
11. Горбунова Максима Константиновича;
12. Родина Валентина Игоревича;
13. Самарцева Никиту Сергеевича;
14. Григорьева Алексея Анатольевича.

Данный протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



А.А. Курсаков

Секретарь комиссии



М.Ю. Каймуратова

Члены комиссии



Н.А. Демина  
С.В. Лаптева  
А.И. Мартин