



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
П.МИХАЙЛОВСКИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е № 187

от 05 февраля 2024 года

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
муниципального образования п. Михайловский
от 08 октября 2021 года № 9**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования поселок Михайловский
Саратовской области»**

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области от 15.01.2024 г., Уставом муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области, Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования п. Михайловский от 08 октября 2021 года № 9, изменения:
 - 1) Изменить зону Ж-1 (64:18-7.352) – зона индивидуального жилищного строительства на зону СХ-1(64:18:-7.355) -зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;
 - 2)Изменить часть территориальной зоны Р-1(64:18-7.361) - зона озелененных территорий общего пользования, расположенную примерно в 353 метрах от земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:326 площадью 70000.0 кв.м на зону СХ-1(64:18:-7.355) - зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;
 - 3) Изменить часть территориальной зоны Р-1(64:18-7.361) - зона озелененных территорий общего пользования, расположенную примерно в 27 метрах западнее от земельного участка с кадастровым номером 64:18:051901:181 площадью 250.0 кв.м на зону Ж-1(64:18:-7.352) - зона индивидуального жилищного строительства;
 - 4) ОД-1: Зона объектов административного и коммерческого назначения. Часть III Ст. 41.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. В основные виды разрешенного использования дополнить: «Благоустройство территории (12.0.2)». Из условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства убрать «Благоустройство территории (12.0.2)». После Предельных (минимальных и/или

максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

5) СХ-1: Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства. Часть III Ст. 41.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная площадь земельного участка «увеличить с 500000 кв.м на 800000 кв.м». После Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

6) Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства. Часть III Ст. 41.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная площадь земельного участка «увеличить с 1200 кв.м на 1900 кв.м». После Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

7) В части III Градостроительные регламенты. Ж 2. Зона малоэтажной жилой застройки после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

8) В части III Градостроительные регламенты. ОД 2. Зона объектов образования после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

9) В части III Градостроительные регламенты. ОД 3. Зона объектов здравоохранения после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства не устанавливаются».

10) В части III Градостроительные регламенты. ОД 4. Зона размещения объектов культуры и искусства после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

11) В части III Градостроительные регламенты. ОД 5. Зона объектов спортивного и рекреационного назначения после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

12) В части III Градостроительные регламенты. П 1. Зона размещения объектов I, II класса опасности после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

13) В части III Градостроительные регламенты. К 1. Зона объектов коммунального и складского назначения после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

14) В части III Градостроительные регламенты. ИТ 1. Зона транспортной инфраструктуры после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

15) В части III Градостроительные регламенты. ИТ 2, ИТ 2/1. Зона инженерной инфраструктуры после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

16) В части III Градостроительные регламенты. Р 1. Зона озелененных территорий общего пользования после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства не устанавливаются».

17) В части III Градостроительные регламенты. Р 1. Зона озелененных территорий общего пользования после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

18) В части III Градостроительные регламенты. Р 2. Зона водных объектов после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

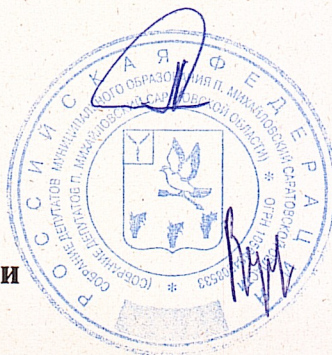
19) В части III Градостроительные регламенты. СН 1. Зона режимных территорий после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

20) В части III Градостроительные регламенты. СН 2. Зона кладбищ после Предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дополнить абзацем следующего содержания «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Михайловские новости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального
образования п. Михайловский
Саратовской области**

**Председатель Собрании депутатов
муниципального образования п.
Михайловский Саратовской области**



А.М. Романов

А.Г. Вершинин